

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ-PHÚ YÊN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THỊ XÃ SÔNG CẦU

Số: 62/TB-THADS

Sông Cầu, ngày 26 tháng 02 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;
Căn cứ Bản án số 19/2023/DSST ngày 11/8/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 12/6/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 02/6/2023 và số 01/QĐ-CCHADS ngày 02/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 02 /QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 01114/2024/CT-VACT ngày 29/01/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu (VATC) của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu (VATC)- Chi nhánh Phú Yên, địa chỉ: Tòa nhà Apec, Đại lộ Hùng Vương, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 01103/2024/CT-VATC ngày 29/01/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu (VATC) của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu (VATC)- Chi nhánh Phú Yên, địa chỉ: Tòa nhà Apec, Đại lộ Hùng Vương, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.

Căn cứ Thông báo số 47/TB-THADS ngày 05/02/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu về kết quả thẩm định giá tài sản;

Căn cứ Thông báo số 49/TB-THADS ngày 15/02/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu về việc thoả thuận tổ chức bán đấu giá tài sản;



Do hai bên đương sự không thoả thuận được về tổ chức đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên thông báo lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản.

Nay Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu, tỉnh Bình Định thông báo cho các tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Phú Yên nộp hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá đối với tài sản như sau:

Bên có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu, địa chỉ: 01 Phan Bội Châu, phường Xuân Phú, thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên.

1. Tài sản đấu giá:

1.1. Thửa đất số 90 - TĐĐ số 17. Địa chỉ: Khu phố Bình Thạnh, phường Xuân Đài, thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên. Giá thẩm định tại chứng thư thẩm định giá số 01114/2024/CT-VACT ngày 29/01/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu (VATC). **Giá thẩm định là 3.599.681.000đ (Ba tỷ, năm trăm chín mươi chín triệu, sáu trăm tám mươi một ngàn đồng).**

1.2. Thửa đất số 132 - TĐĐ số 15-ĐC. Địa chỉ: Khu phố Bình Thạnh, phường Xuân Đài, thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên. Giá thẩm định tại chứng thư thẩm định giá số 01103/2024/CT-VATC ngày 29/01/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu (VATC). **Giá thẩm định là 2.537.111.000đ (Hai tỷ, năm trăm ba mươi bảy triệu, một trăm mười một ngàn đồng).**

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Tổ chức đấu giá tài sản phải có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

2.2. Tổ chức đấu giá tài sản phải có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

2.3. Tổ chức đấu giá tài sản phải có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

2.4. Tổ chức đấu giá tài sản phải có mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

2.5. Tổ chức đấu giá tài sản phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.6. Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

3. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia tổ chức đấu giá, hồ sơ năng lực của công ty (gồm giấy đăng ký kinh doanh, giấy chứng nhận đủ điều kiện, năng lực thẩm định giá,

quy định thực hiện, giấy tờ pháp lý, giới thiệu sản phẩm tiêu biểu trong năm...) và các tài liệu khác có liên quan (các tổ chức thẩm định giá chịu trách nhiệm về tính xác thực của các giấy tờ cung cấp và Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu không hoàn trả hồ sơ đã nộp).

4. Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 26 tháng 02 năm 2024 đến hết ngày 04 tháng 3 năm 2024.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp

6. Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu, địa chỉ: 01 Phan Bội Châu, phường Xuân Phú, thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS-Phú Yên;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Sông Cầu;
- Lưu: VT, HSTHA.



Hồ Ngọc Phi